



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ५, अंक - २५]

गुरुवार ते बुधवार, जून २३ - २९, २०१६ / आषाढ २ - ८, शके १९३८

[पृष्ठ २०

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय / संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक १ जून २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१८१३/३९२/१२/प्र. क्र. ५७२/१३/नवि-१३.— ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आलेला आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) चे कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१५/२२७/प्र. क्र. २६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ द्वारे मंजूर झाली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८०४/पुणे प्रा. यो. विनिनि/नवि-१३, दिनांक १६ नोव्हेंबर २००५ आणि पूरक पत्र क्रमांक टीपीएस-१८०४/पुणे प्रा. यो. विनिनि/नवि-१३/पूरक पत्र, दिनांक ६ जानेवारी २००६ द्वारे उक्त प्रादेशिक योजनेच्या क्षेत्रात उक्त प्रादेशिक योजनेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये विशेष नगर वसाहतीच्या विकसनासाठीची नियमावली (यापुढे "उक्त विशेष नगर वसाहतीची नियमावली" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) अंतर्भूत केली आहे आणि तद्नंतर दिनांक १५ जून २००९ रोजीच्या व दिनांक १ जानेवारी २०१४ व ३० मे २०१४ रोजीच्या अधिसूचनांद्वारे उक्त विशेष नगर वसाहतीच्या नियमावलीमध्ये फेरबदल मंजूर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार रिह्मरव्ही सिटी कन्स्ट्रक्शन्स लिमिटेडतर्फे संचालक श्री. सतीश दत्तात्रय मगर (रिह्मरव्ही सिटी टाउनशिप), (यापुढे ज्यांचा उल्लेख "अर्जदार" असा करण्यात आला आहे) यांनी उक्त अधिनियमातील कलम १८ चे पोट-कलम (३) नुसार व उक्त विशेष नगर वसाहत नियमावलीतील विनियम क्रमांक ७ (अ) च्या तरतुदीनुसार मौजे कदमवाक वस्ती (लोणी काळभोर), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील सुमारे १५८.८४६६ हे. क्षेत्रावर विशेष नगर वसाहत प्रकल्प राबविण्यासाठी लोकेशनल क्लिअरन्स मंजूर करण्याबाबतच्या सादर केलेल्या प्रस्तावास शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१३/३९२/१२/प्र. क्र. ५७२/१३/नवि-१३, दिनांक २० ऑक्टोबर २०१५ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, दिनांक ३० मे २०१४ रोजीच्या विशेष नगर वसाहतीच्या नियमावलीनुसार प्रादेशिक योजनेतील ट्रक र्मिनससाठी निर्देशित क्षेत्रावर विशेष नगर वसाहत अनुज्ञेय नाही ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तुत विशेष नगर वसाहतीच्या अधिसूचित क्षेत्रामधील गट नंबर ११४२ व ११४३ पूर्णतः व गट नंबर ११४१, ११४६ व ११४८ भागशः वगळून उर्वरित क्षेत्र (यापुढे ज्यांचा उल्लेख "उक्त क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे) ट्रक र्मिनससाठी आरक्षित असलेल्या क्षेत्रात समाविष्ट असल्याचे निदर्शनास आल्यानंतर प्रस्तुत विशेष नगर वसाहतीच्या अधिसूचित क्षेत्रामधील उक्त क्षेत्र वगळणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम १८ चे पोट-कलम (३) सह कलम ४४ (२) च्या तरतुदीप्रमाणे शासनास प्राप्त अधिकारात शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१३/३९२/१२/प्र. क्र. ५७२/१३/नवि-१३, दिनांक २० ऑक्टोबर २०१५ मधील अनुसूची "अ" मध्ये खालीलप्रमाणे सुधारणा करून त्यास प्रस्तुत शुद्धिपत्रकाद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे ;

अनुसूची "अ"

या ऐवजी			असे वाचावे			शेरा
अ. क्र.	गट नंबर	टाउनशिपमधील क्षेत्र हे. आर	अ. क्र.	गट नंबर	टाउनशिपमधील क्षेत्र हे. आर	
१४८	११४१	२.०	१४८	११४१	१.८९४६	भागशः क्षेत्र वगळण्यात येत आहे.
१४९	११४२	०.१७	१४९	११४२	--	पूर्णतः क्षेत्र वगळण्यात येत आहे.
१५०	११४३ (पार्ट)	०.०६२	१५०	११४३ (पार्ट)	--	पूर्णतः क्षेत्र वगळण्यात येत आहे.
१५१	११४६ (पार्ट)	१.६७	१५१	११४६ (पार्ट)	१.२८२२	भागशः क्षेत्र वगळण्यात येत आहे.
१५३	११४८ (पार्ट)	२.०९	१५३	११४८ (पार्ट)	१.६१०२	भागशः क्षेत्र वगळण्यात येत आहे.

सदरहू अधिसूचना शुद्धिपत्रक महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अमलात येईल.

सदरहू शुद्धिपत्रक नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयांत उपलब्ध ठेवण्यात यावे.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, ७४/२, सहकारनगर, सारंग सोसायटी, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर, पुणे-९.

(२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, आकुर्डी (PMRDA कार्यालय इमारत), पुणे.

सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाइटवरदेखील प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Hutatma Rajguru Chowk, Madam Cama Road,
Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated, 1st June 2016

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. TPS-1813/392/12/CR-572/13/UD-13.—Whereas, the Government in the Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated the 25th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan"), under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act"), which has come into force with effect from the 10th February 1998 ;

and whereas, the Government of Maharashtra in the Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1804/Pune RPDCR/UD-13, dated the 16th November 2005 and addendum No. TPS-1804/Pune RPDCR/UD-13/Addendum, dated the 6th January 2006, has amended the sanctioned Development Control Regulations for the said regional Plan, under the provisions of sub-section (4)

of Section 20 of the said Act, in order to incorporate the regulations for Development of Special Townships (hereinafter referred to as "the said STP Regulations") and has further amended the said STP Regulations *vide* Notifications dated the 15th June 2009, 1st January 2014 and the 30th May 2014 ;

and whereas, Shri. Satish Dattatray Magar, Director, Riverview City Constructions Limited, (Riverview City Township) (hereinafter referred to as "the Applicant"), have submitted a proposal as per the provisions of sub-section (3) of Section 18 of the said Act and Regulation No. 7 (a) of the said STP Regulations, to the Government, for grant of Locational Clearance in respect of the lands admeasuring about 158.8466 Ha., from village Kadamwakvasti, taluka Haveli, district Pune for Development of a Special Township Project and the said Special Township Project has been approved by the Government *vide* Notification No. TPS-1813/392/12/CR-572/13/UD-13, dated 20th October 2015 ;

and whereas, as per the said STP Regulations dated 30th May 2014, Special Township Project is not permissible on the land reserved for Truck Terminus and Parking in Regional Plan Pune ;

and whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to deleted the Gat Nos. 1142 and 1143 fully and Gat Nos. 1141, 1146 and 1148 partly which under the Truck Terminus reservation (hereinafter referred to as "the said area") from the said sanctioned Special Township Project and for that corrigendum is to be issued.

Now, therefore, the Government, in exercise of the powers conferred under sub-section (3) of the Section 18 read with Section 44 (2) of the said Act, hereby issues corrigendum, as specifically described in Schedule-A appended to Notification of said Special Township Project *vide* No. TPS-1813/392/12/CR-572/13/UD-13, dated 20th October 2015 ;

Schedule-A

Instead off			Read as			Remarks
Sr.	Gat Nos.	Area under Township (Ha.)	Sr.	Gat Nos.	Area under Township (Ha.)	
148	1141	2.0	148	1141	1.8946	Partly area is deleted.
149	1142	0.17	149	1142	--	Fully area is deleted.
150	1143 (pt.)	0.062	150	1143 (pt.)	--	Fully area is deleted.
151	1146 (pt.)	1.67	151	1146 (pt.)	1.2822	Partly area is deleted.
153	1148 (pt.)	2.09	153	1148 (pt.)	1.6102	Partly area is deleted.

This Corrigendum to Notification shall come into force on the date of its publication in the Maharashtra Governemnt Gazette.

This Corrigendum to Notificaiton shall be kept for inspection of the general public, during office hours on all working days at the following offices.—

(1) Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune, Survey No. 74/2, Sahakarnagar, Sarang Society, Pune-411 009.

(2) Chief Executive Officer, Pune Metropolitan Regional Development Authority, New Administrative Building, Near Aakurdi Railway station, Pune-35.

This notification shall also be published on the Government website at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक १० जून २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१८१४/५७/१२/प्र. क्र. २८/१४/प्रायो/नवि-१३.— ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आलेला आहे), महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७/प्र. क्र. २६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील मौजे हिंजवडी, तालुका मुळशी येथे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने (यापुढे ज्याचा उल्लेख "मऔविम" किंवा "उक्त महामंडळ" असा करण्यात आला आहे) स्थापित केलेले राजीव गांधी माहिती व तंत्रज्ञान उद्यान विकसित झाले असून (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त माहिती व तंत्रज्ञान उद्यान" असा करण्यात आला आहे) या ठिकाणी पुणे-मुंबई बाह्य वळण महामार्गावरील (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त महामार्ग" असा करण्यात आला आहे) मौजे वाकडपासून जाण्यासाठी एकच रस्ता अस्तित्वात असल्याने या रस्त्यावर वाहतुकीची प्रचंड कोंडी होत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये उक्त माहिती व तंत्रज्ञान उद्यानाकडे उक्त महामार्गापासून जाण्यासाठी अन्य पर्यायी रस्ता प्रस्तावित करण्यात आलेला नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक मऔविम/मुकाअ/डी-४५९६५/२०१३, दिनांक ११ नोव्हेंबर २०१३ अन्वये उक्त माहिती व तंत्रज्ञान उद्यानाकरिता उक्त महामार्गापासून पर्यायी पोच रस्ते उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये प्रस्तावित करून या रस्त्याची आखणी उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये फेरबदल करून प्रादेशिक योजनेमध्ये अंतर्भूत करण्याची विनंती शासनास केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाच्या उक्त प्रस्तावाबाबत संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त माहिती व तंत्रज्ञान उद्यानाकडे उक्त महामार्गापासून जाण्याकरिता नियोजनाच्या दृष्टीने पर्यायी रस्ते उपलब्ध करणे आवश्यक आहे, या बाबीचा विचार करून, उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार मौजे बाणेरे, म्हाळुंगे, माण, हिंजवडी या गावांमधून उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये नवीन रस्ते प्रस्तावित करणेसह सद्यःस्थितीतील प्रस्तावित रस्त्यास रुंदीकरण प्रस्तावित करणे, यासाठी फेरबदल प्रस्तावित करणे नियोजनाच्या दृष्टीने आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले होते (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत शासनाच्या नगर विकास विभागाची क्रमांक टीपीएस-१८१४/५७/प्र. क्र. २८/१४/नवि-१३, दिनांक १३ ऑगस्ट २०१४ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक सप्टेंबर ४ ते १०, २०१४ रोजी पृष्ठ १ ते ३ वर प्रसिद्ध झाली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त सूचना" असा करण्यात आला आहे) प्रस्तावित फेरबदलाबाबत नोटीस प्रसिद्धीनंतर विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर संबंधिताना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात आले होते (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिकारी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त सूचनेनुसार प्रसिद्ध केलेला प्रस्तावित फेरबदल सोबत दिलेल्या परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रादेशिक योजना, पुणेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात प्रस्तावित फेरबदलास शासन अंतिम मंजूरी देत आहे ;

सदरहू फेरबदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयांत उपलब्ध राहील.

(१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती इमारत, पुणे-४११ ००१.

(२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पीएमआरडीए, पुणे.

(३) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

(४) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

(५) जिल्हाधिकारी, पुणे.

सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम येथे) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

परिशिष्ट-अ

(शासनाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१४/५७/प्र. क्र. २८/१४/प्रायो/नवि-१३, दिनांक १० जून २०१६ अन्वये सोबतचे परिशिष्ट)

प्रादेशिक योजना पुणे अंतर्गत प्रस्तावित फेरबदलाद्वारे खालील अटींवर अधिनियमाचे कलम २० (४) अन्वये अंतिमतः मंजूर केलेले रस्ते व रस्ते रुंदीकरण.--

मंजूर केलेले रस्ते व रस्ते रुंदीकरण

(अ) सोबतच्या नकाशात १, २, ३, ४ या क्रमांकाने दर्शविलेल्या ठिकाणांच्या दरम्यान दर्शविल्यानुसारच्या आखणीप्रमाणे ३६ मीटर रुंदीचा नवीन रस्ता प्रादेशिक योजनेत पुणे महानगरपालिका हद्दीपर्यंत प्रस्तावित करणेस मान्यता देण्यात येते.

(ब) सोबतच्या नकाशात २-बी या क्रमांकाने दर्शविलेल्या ठिकाणांच्या दरम्यान दर्शविलेल्या आखणीप्रमाणे ३० मीटर रुंदीचा नवीन रस्ता प्रादेशिक योजनेत प्रस्तावित करणेस मान्यता देण्यात येते.

(क) सोबतच्या नकाशात बी-३ या क्रमांकाने दर्शविलेल्या ठिकाणांच्या दरम्यान दर्शविलेल्या आखणीप्रमाणे २४ मीटर प्रादेशिक योजना रस्त्याचे दोन्ही बाजूने समान रुंदीकरण प्रस्तावित करून सदर रस्त्याची रुंदी ३० मीटर प्रस्तावित करणेस मान्यता देण्यात येते.

(ड) सोबतच्या नकाशात ६-७ या क्रमांकाने दर्शविलेल्या ठिकाणांच्या दरम्यान दर्शविल्यानुसारच्या आखणीप्रमाणे २४ मीटर रुंदीचा नवीन रस्ता प्रादेशिक योजनेत पुणे महानगरपालिका हद्दीपर्यंत प्रस्तावित करणेस मान्यता देण्यात येते.

अटी

(१) प्रस्तावित रस्त्यांखालील क्षेत्र जमीन मालकांनी, संबंधित प्राधिकरणाकडे विनामोबदल्यात हस्तांतरित केल्यास हस्तांतरित क्षेत्राचा चटई क्षेत्र निर्देशांक प्रादेशिक योजनेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार जमीन मालकास देय होईल.

(२) अट क्रमांक १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रस्तावित रस्त्यांखालील जमिनी संबंधित प्राधिकरणाच्या ताब्यात मिळाल्यानंतर अशा जमिनी संबंधित प्राधिकरण हे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास रस्ते विकसित करण्यासाठी हस्तांतरित करतील.

(३) प्रस्तावित रस्त्यांखालील ज्या जमिनीचा ताबा चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या मोबदल्यात मिळणार नाही त्या जमिनी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ अथवा अन्य उचित अधिनियमामधील तरतुदीनुसार संपादन करणे बंधनकारक राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated, 10th June 2016

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. TPS-1814/57/CR-28/14/RP/UD-13.—Whereas, the Government in the Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated the 25th November 1997 (hereinafter referred to as the "said Notification") has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act"), so as to come into force with effect from the 10th February 1998 ;

and whereas, the Rajiv Gandhi InfoTech Park (hereinafter referred to as "the said InfoTech Park"), established in the said Regional Plan at Hinjawadi, taluka Mulashi by the Maharashtra Industrial

Development Corporation (hereinafter referred to as the "MIDC" or "the said Corporation") is fully developed and has only one existing approach road leading to the said InfoTech Park from the existing Pune-Mumbai Diversion Highway (hereinafter referred to as "the said Highway") starting from Village Wakad, resulting into heavy traffic congestion on the only existing approach road;

and whereas, as per the proposals of the said Regional Plan, there is no alternative link road proposed for the said InfoTech Park from the said Highway ;

and whereas, the Chief Executive Officer of the MIDC, *vide* his letter No.MIDC/CEO/D-45965/2013, dated the 11th November 2013, has proposed 30 mtrs. wide alternative link road from the said Highway to the said InfoTech Park through Villages Baner-Mhalunge-Man and requested the State Government to incorporate the alignment of this road in the said Regional Plan by Modification under Section 20 of the said Act ;

and whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, regarding the said proposal of the MIDC, the Government of Maharashtra is of the opinion that it is necessary to propose alternative link roads to the said InfoTech Park from the said Highway, and considering this fact, it is necessary to propose new roads through Village Baner, Mhalunge, Man, Hinjewadi and also propose widening to the proposed Regional Plan Roads, (hereinafter referred to as "the said proposed modification"), for that purpose it is necessary to modify the said Regional Plan under Section 20 (2) of the said Act ;

and whereas, pursuant to the above, a notice, bearing No. TPS-1814/57/CR-28/14/UD-13, dated 13th August 2014 (hereinafter referred to as "the said Notice"), regarding the said proposed modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act, was published which appeared in the Maharashtra Government Official Gazette, Pune Division Supplement dated September 4th to 10th, 2014 Pages 1 to 3 for inviting Suggestions and/or Objections from the general public and the concerned Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune was authorised as the 'Officer' (hereinafter referred to as the "said Officer") by the Government to hear Suggestions and/or Objections and submit his report to the Government ;

and whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, it is necessary to sanction the proposed modification with certain changes;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of Section 20 of the said Act, the Government hereby sanctions the proposed modification as mentioned in Schedule-A appended hereto for Regional Plan, Pune and accordingly modify the Development Control Rules of the sanctioned Regional Plan.

This Notification shall be made available for inspection to the general public during office hours on all working days at the following offices.—

- (1) Director of Town Planning, Central Building, Pune - 411001.
- (2) Chief Executive Officer, PMRDA, Pune.
- (3) Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.
- (4) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune.
- (5) The Collector of the concerned district.

This Notification shall also be published on the Government website at www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम).

Schedule-A

(Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notification bearing No. TPS-1814/57/CR-28/14/RP/UD-13, dated 10th June 2016)

Sanctioned modification to Regional Plan Pune Under Section 20 (4) of the said Act to incorporate the proposed road and road widening subject to condition as mentioned below.—

Sanctioned Modifications for Proposed Roads and Widening of Roads.—

(1) Alignment of new 36 mtrs. *vide* road is sanctioned in the said Regional Plan as shown on Plan attached herewith by numbers 1 - 2 - 3 - 4 up to the limits of Pune Municipal Corporation.

(2) Alignment of new 30 mtrs. *vide* road is sanctioned in the said Regional Plan as shown on Plan attached herewith by numbers 2 - B.

(3) Proposed 24 mtrs. *vide* Regional Plan road is proposed to be widened upto 30 mtrs., through equal widening on both sides, as shown on Plan attached herewith by numbers B - 3.

(4) Alignment of new 24 mtrs. *vide* road is sanctioned in the said Regional Plan as shown on Plan attached herewith, by numbers 6 - 7 up to the limits of Pune Municipal Corporation.

Conditions.—

(1) FSI of the land under the proposed roads shall be permissible to the Land Owner after the land under the proposed road is handed over to the Respective Authority free of cost, as per the sanctioned Development Control Regulations applicable to the Regional Plan.

(2) After receipt of possession of the land under the proposed roads as mentioned in condition (1), the Respective Authority shall handover the possession of the same to the MIDC for development of the roads.

(3) The rest of the land under the proposed roads, of which possession is not received in lieu of F.S.I., shall be acquired under Maharashtra Industrial Development Act, 1961 or under other relevant Act.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक १० जून २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१८१४/५७/प्र. क्र. २८/१४/कलम ३७ (१ क क)/नवि-१३.— ज्याअर्थी, पुणे शहराच्या वाढीव क्षेत्रातील नियोजन प्रमाण क्रमांक १ (बाणेर-बालेवाडी) भागाची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८०७/३९/प्र. क्र. १०१७/०७/नवि-१३, दिनांक १८ सप्टेंबर २००८ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ (१) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर २००८ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पुणे प्रादेशिक योजनेतील मौजे हिंजवडी, तालुका मुळशी येथे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने (यापुढे ज्याचा उल्लेख "मऔविम" किंवा "उक्त महामंडळ" असा करण्यात आला आहे) स्थापित केलेले राजीव गांधी माहिती व तंत्रज्ञान उद्यान विकसित झाले असून (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त माहिती व तंत्रज्ञान उद्यान" असा करण्यात आला आहे) या ठिकाणी पुणे-मुंबई बाह्यवळण महामार्गावरील (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त महामार्ग" असा करण्यात आला आहे) मौजे वाकडपासून जाण्यासाठी एकच रस्ता अस्तित्वात असल्याने या रस्त्यावर वाहतुकीची प्रचंड कोडी होत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक मऔविम/मुकाअ/डी-४५९६५/२०१३, दिनांक ११ नोव्हेंबर २०१३ अन्वये उक्त माहिती व तंत्रज्ञान उद्यानाकरीता उक्त महामार्गापासून पर्यायी नवीन पोच रस्ता प्रस्तावित केला आहे. मात्र या प्रस्तावित रस्त्याचा काही भाग पुणे प्रादेशिक योजनेची हद्द व उक्त महामार्ग यादरम्यान पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमधून प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाच्या उक्त प्रस्तावाबाबत संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त माहिती व तंत्रज्ञान उद्यानाकडे उक्त महामार्गापासून जाण्याकरिता नियोजनाच्या दृष्टीने जास्त रुंदीचे पर्यायी रस्ते उपलब्ध करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना यांचा सल्ला घेतल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित २४ मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याची रुंदी सोबतच्या नकाशात ४-५-अ या क्रमांकाने दर्शविलेल्या ठिकाणांच्या दरम्यान दर्शविलेल्या आखणीप्रमाणे उत्तरेच्या बाजूने रुंदीकरण प्रस्तावित करून ४५ मीटर करणे एकसंध नियोजनाच्या व सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने आवश्यक झाले आहे, त्याकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७, पोट-कलम १ (कक) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेत फेरबदल करणे आवश्यक आहे, असेही शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख एकत्रितरीत्या "प्रस्तावित फेरबदल" असा करणेत आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ क क), (क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने "प्रस्तावित फेरबदल" प्रस्तावासंदर्भात आम जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस टीपीएस-१८१४/५७/१४/प्र. क्र. २८/१४/३७ (१ क क)/नवि-१३, दिनांक १३ ऑगस्ट २०१४ रोजी प्रसिद्ध केली असून याबाबतची सूचना दिनांक सप्टेंबर ४ ते १०, २०१४ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये पृष्ठ ३ ते ५ वर प्रसिद्ध झाली आहे आणि उक्त फेरबदलाबाबत नोटीस प्रसिद्धीनंतर प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता, नगर रचना विभागाचे विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना नियुक्त करण्यात आले होते (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियुक्त अधिकारी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदरहू रस्त्यालगत प्रादेशिक योजना क्षेत्रामध्ये उक्त माहिती व तंत्रज्ञान उद्यानाकडे महामार्गापासून जाणाऱ्या रस्त्याची रुंदी ३६ मीटर याप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम २० (४) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१४/५७/प्र. क्र. २८/१४/प्रायो/नवि-१३, दिनांक १० जून २०१६ अन्वये अंतिमतः मंजूर केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांच्या अहवालांवर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलाखालील रस्त्याची रुंदी ३६ मीटर याप्रमाणे खालील अटींवर मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (क क), (ग) अंतर्गत प्राप्त अधिकारात शासन उक्त प्रस्तावित फेरबदलाखालील रस्त्याची रुंदी २४ मीटर वाढवून त्याऐवजी ३६ मीटर याप्रमाणे करण्यास खालील अटींवर मंजूर अंतिम मंजूरी देत आहे.

अटी.--

(१) प्रस्तावित रस्त्याखालील रस्तारुंदीसहचे क्षेत्र जमीन मालकांनी, आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांच्याकडे विनामोबदला हस्तांतरित केल्यास हस्तांतरित क्षेत्राचा चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजूर विकास योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार जमीन मालकास देय होईल.

(२) अट क्रमांक १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रस्तावित रस्त्याखालील जमिनी महानगरपालिका आयुक्त यांच्या ताब्यात दिल्यानंतर अशा जमिनी आयुक्त, पुणे महानगरपालिका हे औद्योगिक विकास महामंडळास रस्ता विकसित करण्यासाठी हस्तांतरित करतील.

(३) प्रस्तावित रस्त्याखाली ज्या जमिनीचा ताबा विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या मोबदल्यात मिळणार नाही त्या जमिनी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ अथवा अन्य उचित अधिनियमामधील तरतुदीनुसार संपादन करणे बंधनकारक राहील."

सदरहू अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध करण्यात आली आहे.

(१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती इमारत, पुणे-४११ ००१.

(२) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग.

(३) आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated, 10th June 2016

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. TPS-1814/57/CR-28/14/Section 37 (1 A A)/UD-13.—Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No.TPS-1807/39/CR-1017/07/UD-13, dated 18th September, 2008 (hereinafter referred to as –"the said Notification") has sanctioned the Development Plan of Pune (Additional Area) in part for Sector-1 (Baner-Balewadi) (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 1st November 2008 ;

and whereas, the Rajiv Gandhi Infotech Park (hereinafter referred to as the "said InfoTech Park"), established in the Pune Regional Plan at Hinjawadi, taluka Mulshi by the Maharashtra Industrial Development Corporation (hereinafter referred to as the "MIDC" or "the said Corporation") is fully developed and has only one existing approach road leading to the said Infotech Park from the existing Pune-Mumbai Diversion Highway (hereinafter referred to as "the said Highway") starting from Village Wakad, resulting into heavy traffic congestion on the only existing approach road;

and whereas, the Chief Executive Officer of the MIDC *vide* his letter No.MIDC/CEO/D-45965/2013, dated the 11th November 2013 has proposed alternative link road from the said Highway to the said Infotech Park through Villages Baner-Mhalunge-Hinjewadi-Man, where a part of the proposed road alignment in between Regional Plan Area and the said Highway is proposed in the Pune Municipal Corporation limits ;

and whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, regarding the said proposal of the MIDC, the Government of Maharashtra is of the opinion that from the planning point of view, it is necessary to propose alternative link roads of more width to said Infotech Park from the said Highway ;

and whereas, Government is of the opinion that, it is necessary to increase the width of 24 mtrs. wide proposed road of the said Development Plan from the Northern side upto 45 mtrs. as shown on Plan and for that purpose, it is necessary to modify the said Development Plan urgently in the public interest under Section 37 (1 A A) of the said Act (hereinafter referred to as the "proposed modification");

and whereas, pursuant to the above, Notice bearing No.TPS-1814/57/14/CR-28/14/Section 37 (1A A)/UD-13, dated 13th August 2014 under sub-section (1 A A) of Section 37 of "the said Act", regarding incorporation of a proposed modification in the sanctioned Development Control Regulations of the Final Development Plan of the said Corporation, was published by the State Government in the Urban Development Department, which appeared in the Maharashtra Government Official Gazette dated September 4 to 10, 2014 on the Pages.3 to 5, for inviting suggestions/objections from the general public and the concerned Divisional Joint Director, of Town Planning, Pune Division, Pune was appointed as the Officer (hereinafter referred to as the "said Officers") to hear suggestions / objections and submit his report to the State Government ;

and whereas, Government *vide* Notification No. TPS-1814/57/CR-28/14/RP/UD-13, dated 10th June 2016 has sanctioned the modification under Section 20 (4) of the said Act regarding 36 mtrs. wide proposed road leading to Rajiv Gandhi Infotech park, Hinjewadi, Pune.

and whereas, after considering the reports submitted by the said Officers and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government of Maharashtra is of the opinion that the proposed modification should be sanctioned with road width to be increased from 24 mtrs. to 36 mtrs. subject to condition ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under Section 37 (1A A) (c) of the said Act, the Government of Maharashtra finally sanctions the proposed modification with road width increase from 24 mtrs. to 36 mtrs. subject to following conditions.

Conditions.—

(1) FSI of the land under the proposed road shall be permissible to the Land Owner after the land under the proposed road, along with the area of road widening, is handed over to the Commissioner, Pune Municipal Corporation free of cost, as per the sanctioned Development Control Regulations applicable to the said Development Plan.

(2) After receipt of possession of the land under the proposed road as mentioned in condition (1), the Commissioner, Pune Municipal Corporation shall handover the possession of the same to the MIDC for development of the road.

(3) The rest of the land under the proposed road, of which possession is not received in lieu of F.S.I., shall be acquired under Maharashtra Industrial Development Act, 1961 or under other relevant Act."

This Notification shall be kept open for inspection by the general public in the following offices for the above period on all working days.

- (i) Director of Town Planning, Central Building, Pune.
- (ii) Joint Director Town Planning, Pune Division, Pune.
- (iii) Commissioner, Pune, Municipal Corporation, Pune.

This Notification shall also be published on the Government website at www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to Government.

नगर रचना योजना क्रमांक ४, कोल्हापूर (अंतिम)
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ च्या कलम ९१(२) अन्वये अधिसूचना.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक १० मे २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-२११५/प्र. क्र. ४११/१६/नवि-१३.— ज्याअर्थी, नगर रचना योजना क्रमांक ४, कोल्हापूर महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ६८ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१९९/१९२०/प्र. क्र. १३१/९९/नवि-१३, दिनांक २१ फेब्रुवारी २००७ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ एप्रिल २००७ पासून अमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेनुसार अंतिम भूखंड क्रमांक ३७, ३७/१, ४३ व ५८-अ चे एकूण क्षेत्र ८२७६.७० चौ. मी. आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त भूखंड" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेमध्ये उक्त भूखंडाचे "बी" फॉर्मवरील नोदीप्रमाणे मालकी हक्काच्या रकान्यामध्ये रि.स.क्र. ५११/१६ या जमिनीचे कुळ म्हणून श्री. राजाराम केदारी पवार यांचे नाव नमूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेमधील, उक्त भूखंडाच्या "बी" फॉर्मवरील नोदीप्रमाणे मालकी हक्काच्या रकान्यामध्ये श्री. राजाराम केदारी पवार यांचे कुळ म्हणून चुकीचे लागलेले नाव वगळण्यात यावे, या आशयाची विनंती श्री. प्रकाश गणपती नलावडे व इतर ३ यांचेतर्फे वटमुख्यत्वारधारक श्री. हजारीमल के. राठोड यांनी दिनांक १७ मार्च २०१५ रोजीच्या निवेदनाद्वारे शासनास केली आहे (यापुढे "उक्त प्रस्ताव" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, महसूल अभिलेखी ७/१२ उतान्यानुसार रि.स.क्र. ५११/१६ या जागेची मालकी श्री. हजारीमल के. राठोड यांची असून ७/१२ उतान्यावर कुळाचे नाव नमूद नाही. तहसीलदार, उपविभागीय अधिकारी व जिल्हाधिकारी स्तरावरील टेनन्सी रि.स.क्र. ५११/१६ या जागेच्या अनुषंगाने कुळाचे हक्क रद्दबातल ठरविले आहेत. महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरणाने (Pune Bench) देखील कुळाच्या वारसांनी दाखल केलेला पुनर्विचार अर्ज फेटाळला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रस्तावामध्ये, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका यांच्या अहवालाच्या आधारे उक्त योजनेच्या "बी" फॉर्म मधील मालकी हक्काच्या रकान्यामध्ये रि.स.क्र. ५११/१६ या जमिनीचे कुळ म्हणून चुकीने लागलेले श्री. राजाराम केदारी पवार यांचे नाव वगळणे आवश्यक आहे व त्याप्रमाणे उक्त योजनेमध्ये फेरबदल करणे आवश्यक आहे व त्यासाठी उक्त भूखंडाच्या "बी" फॉर्ममध्ये मालकी हक्काच्या रकान्यामध्ये दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त भूखंडांच्या मालकी हक्कासंबंधाने कुळांच्या वारसांनी मा. उच्च न्यायालयामध्ये रिट याचिका क्रमांक १०५०६/२०१२ दाखल केली आहे. तसेच उक्त योजनेच्या "बी" फॉर्मवरील नोदीप्रमाणे मालकी हक्काच्या रकान्यामध्ये नमूद रि.स.क्र. ५११/१६ या जमिनीचे कुळ म्हणून श्री. राजाराम केदारी पवार यांचे नाव वगळण्यासाठी खालील अटीवर प्रारूप फेरबदलाची सूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करणेकामी उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ मध्ये निश्चित केल्याप्रमाणे वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्याकरिता आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे, अशी कोणतीही व्यक्ती, जी या फेरबदलामुळे बाधित होत असेल ती व्यक्ती शासनास सूचना प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून एक महिन्याचे कालावधीत लेखी निवेदन करून त्याची प्रत नियोजन प्राधिकरणास देऊ शकेल.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ९१ चे उपकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून राज्य शासन याद्वारे उक्त प्रस्तावाप्रमाणे, उक्त योजनेच्या "बी" फॉर्मवरील मालकी हक्काच्या रकान्यामध्ये रि.स.क्र. ५११/१६ या जमिनीचे कुळ म्हणून चुकीने लागलेले श्री. राजाराम केदारी पवार यांचे नाव वगळण्यासाठी खालील अटीवर प्रारूप फेरबदलाची सूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करणेकामी उक्त अधिनियमाच्या कलम ९१ मध्ये निश्चित केल्याप्रमाणे वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्याकरिता आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे, अशी कोणतीही व्यक्ती, जी या फेरबदलामुळे बाधित होत असेल ती व्यक्ती शासनास सूचना प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून एक महिन्याचे कालावधीत लेखी निवेदन करून त्याची प्रत नियोजन प्राधिकरणास देऊ शकेल.

अट.--

उक्त प्रस्तावामध्ये शासनाने अंतिम निर्णय घेण्यापूर्वी रिट याचिका क्रमांक १०५०६/२०१२ व रिट याचिका क्रमांक ४२९९/२०१३ या याचिकांमधील मा. उच्च न्यायालयाचे निकाल शासनावर बंधनकारक राहतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

Town Planning Scheme, Kolhapur
No. 4 (Final). Notification under
Section 91 (2) of the Maharashtra
Regional and Town Planning
Act, 1966.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated, 10th May 2016

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Notification

No. TPS-2115/CR-411/16/UD-13.—Whereas, the Town Planning Scheme, Kolhapur No. 4 (hereinafter referred to as "the said Scheme") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2199/1920/CR-131/99/UD-13, dated. 21st February 2007 under Section 68 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966 (Maharashtra

Act. No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and come into force from dated 15th April 2007 ;

and whereas, as per the said Scheme, total area of Final Plot No. 37, 37/1, 43 and 58-A (hereinafter referred to as "the said Plots") is 8276.70 sq. mtrs.;

and whereas, the name of Shri. Rajaram Kedari Pawar as a Tenant of land bearing R.S.No.511 is mentioned in the Record of rights of the said Plots in the "B" form of the said Scheme ;

and whereas, Shri. Hazarimal K. Rathod, the Power of Attorney holder, on behalf of Owner Shri. Prakash Ganpati Nalavade and others, by an application dated 17th March 2015 requested State Government, to delete the name of Shri. Rajaram Kedari Pawar, which is wrongly shown as a Tenant in the Record of rights of the said Plots in the "B" form of the said Scheme (hereinafter referred to as "the said Proposal");

and whereas, according to the Revenue Records of 7/12 extract, the Ownership of the land bearing CTS No. 511/16 is shown in the name of Shri. Hazarimal K Rathod. In the said 7/12 extract Tenants names are not shown. Tenants rights are also rejected by the Tenancy Courts of the Tahasildar, Dist-Sub-Divisional Officer ,and office of the Dist.Collector. Review Application submitted by the Tenants is also rejected by the Maharashtra Revenue Tribunal, Pune Bench, Pune;

and whereas, after making necessary enquiries and after considering the Report from the Commissioner, Kolhapur Municipal Corporation, the State Government is of the opinion that it is necessary to to delete' the name of Shri. Rajaram Kedari Pawar, which is wrongly shown as a Tenant in the Record of rights of the said Plots in the "B" form of the said Scheme and make a variation in the said Scheme and therefore Entry of the Record of rights in the "B" form of the said plots needs to be corrected ;

and whereas, Tenants heirs have filed Writ Petition No. 10506/2012 in the Hon'ble High Court, of Bombay, demanding the possession of the said Plots and Shri. Chandrakant Hazarimal Rathod and others have also filed Writ Petition No.4299/2013 in the Hon'ble High Court, of Bombay, demanding to delete the name of Shri. Rajaram Kedari Pawar as a Tenant of land bearing R.S.No. 511 which is mentioned in the Record of rights of the said Plots in the "B" form of the said Scheme ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 91 of the said Act, in the said proposal, the State Government hereby authorize the Commissioner, Kolhapur Municipal Corporation to prepare the Draft Variation to delete the name of Shri. Rajaram Kedari Pawar, which is wrongly shown as a Tenant in the Record of rights of the said Plots in the "B" form of the said Scheme, subject to the following condition, and publish a Notice in this regard in the Official Gazette after following due procedure laid down in the provisions of Section 91 of the said Act. Any person affected thereby may communicate in writing his Objections to such variation to the State Government and send a copy thereof to the Planning Authority not later than one month of the date of publication of Notice ;

Condition.—

The decision of the Hon'ble High Court, of Bombay, in the Writ Petition No. 10506/2012 and Writ Petition No.4299/2013 is binding on the State Government, while taking the final decision by the State Government in the said Proposal.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक १४ जून २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१८१६/३०९/प्र. क्र. ४१३/१६/नवि-१३.— ज्याअर्थी, शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७/प्र. क्र. २६/१५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आलेला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर प्रादेशिक योजनेमध्ये शहराबाहेरून येणारी वाहने पुणे-पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीबाहेरून इतर गावाकडे जाणाऱ्या रस्त्याला जोडणारा ९० मीटर रुंदीचा वळण रस्ता प्रस्तावित केलेला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्रस्तावित वळण रस्ता" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाची नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१२/८४४/प्र. क्र. १८२/१२/नवि-१३, दिनांक ७ सप्टेंबर २०१३ अन्वये प्रादेशिक योजना क्षेत्रामध्ये पुणे-पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीबाहेर १० कि. मी. क्षेत्रामध्ये रस्त्याचे प्रस्तावित जाळे मंजूर केलेले असून त्यासोबत उक्त प्रस्तावित वळण रस्त्याच्या आखणीमध्ये काही प्रमाणात बदल उक्त अधिनियमाचे कलम २० (४) अन्वये मंजूर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने दिनांक ३१ मार्च २०१५ ची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१५/१२०४/१३/प्र. क्र. ८७/१५/नवि-१३ अन्वये उक्त अधिनियमाचे प्रकरण ३-क मधील कलम ४२-क चे उपकलम (१) व (२) मधील शक्तीचा वापर करून उक्त पुणे महानगर प्रदेशामध्ये समाविष्ट असलेले क्षेत्र, "पुणे महानगर विकास क्षेत्र" म्हणून घोषित केले आहे व या घोषित क्षेत्रासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम ४२-ग चे उप-कलम (१) व (३) मधील शक्तीचा वापर करून पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण गठित केले आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, पुणे-पिंपरी-चिंचवड शहराच्या सभोवताल झालेले औद्योगिकरण, आयटी हब, इतर सामाजिक व आर्थिक विकास इत्यादीमुळे वाहनांच्या संख्येमध्ये वाढ होत असल्याने सदर वाहतुकीमुळे तसेच मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग, पुणे-सोलापूर व पुणे-कोल्हापूर या महामार्गावरून शहरात होणारी वाहतुकीची कोडी दूर करण्याच्या दृष्टीने सदर वाहतूक शहराच्या बाहेरून वळविणे आवश्यक झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त बाबी विचारात घेता वाहतुकीचे नियोजन सुव्यवस्थित होण्यासाठी तसेच पुणे-पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका शहरामध्ये वाहतुकीची वर्दळ दूर होण्यासाठी, पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक १९६५, दिनांक ७ एप्रिल २०१६ रोजीच्या पत्रान्वये उक्त प्रादेशिक योजनेच्या उक्त प्रस्तावित वळण रस्त्याची रुंदी ११० मीटरपर्यंत वाढविणे व काही ठिकाणी सदर रस्त्याची आखणी बदलणे व याकरिता पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांची समुचित प्राधिकरण नेमण्याकरिता प्रादेशिक योजनेमध्ये बदल करण्याचा प्रस्ताव शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रस्तावित फेरबदल क्रमांक १" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांनी देखील उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये पूर्व भागातून मौजे उर्स ते मौजे खेड-शिवापूरपर्यंत (पुणे-नाशिक महामार्ग (NH-50), पुणे औरंगाबाद राज्यमार्ग (MSH-05), पुणे कोल्हापूर महामार्ग (NH-09) या रस्त्याला छेदून) नवीन ९० मीटर प्रस्तावित रस्त्याची आखणी तयार करून ती उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये समाविष्ट करणे व या आखणीकरिता व महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांची समुचित प्राधिकरण नेमण्याकरिता प्रस्ताव पत्र क्रमांक ५४९, दिनांक २८ जानेवारी २०१६ अन्वये शासनास सादर केला आहे (यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल क्रमांक २" असा उल्लेख करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाने आवश्यक ती खात्री केल्यानंतर पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरणाने व महाराष्ट्र राज्य विकास महामंडळाने उक्त प्रस्तावित फेरबदल क्रमांक १ व २ द्वारे सादर केलेल्या प्रस्तावित वळण रस्त्याच्या आखण्या विचारात घेऊन त्याप्रमाणे दोन्ही वळण रस्त्याच्या आखण्या उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये दर्शविण्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये खालील अटीवर सुधारणा करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त प्रस्तावित फेरबदल खालील अटीवर करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करीत आहे आणि त्याकरिता प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने काही सूचना/हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे सर्व्हे नंबर ७४/२, सारंग सोसायटी, सहकारनगर, पुणे यांचे नावे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतीवर सुनावणी

देणेसाठी व त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे. प्रस्तावित फेरबदलाची नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकतीचाच शासनाकडून विचार केला जाईल ;

अटी.--

(१) पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण व महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ हे अनुक्रमे उक्त प्रस्तावित फेरबदल क्रमांक १ व २ साठी समुचित प्राधिकरण राहतील.

(२) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळातर्फे आखणी अंतिम करताना पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरणाने त्यांच्या रस्त्यावरून रस्ते विकास महामंडळास आवश्यकतेनुसार Access उपलब्ध करून द्यावा.

(३) पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरणाच्या उक्त प्रस्तावित फेरबदल क्रमांक १ अन्वये वळण रस्त्याच्या आखणीच्या संलग्न पुणे महानगरपालिका हद्दीमध्ये प्रस्तावित केलेल्या विकास योजनेमधील वळण रस्त्याच्या आखणी संदर्भात पुणे महानगरपालिकेचे जागेवरील परिस्थितीनुसार सर्वेक्षण करून सुधारित आखणी प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल किंवा कसे, प्रस्तावित करावयाची असल्यास प्रस्तावित आखणी कशी राहिल याबाबतचे महानगरपालिकेचे अभिप्राय नियुक्त अधिकाऱ्यास उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.

(४) प्रादेशिक योजनेच्या वळण रस्त्याच्या काही भागाबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाने यापूर्वी वळण रस्त्याचा भाग वगळण्याबाबत पत्रे दिलेली आहेत. उक्त आखणी अंतिम करण्यापूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभागाने प्रस्तावित आखणी संदर्भात नियुक्त अधिकाऱ्यास अभिप्राय उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.

प्रस्तुतची सूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध करण्यात यावी.

(१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

(२) महानगर आयुक्त, पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण, औध, पुणे.

(३) महाव्यवस्थापक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, अंधेरी, मुंबई.

(४) सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सदर सूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated, 14th June 2016

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. TPS 1816/309/CR-413/16/UD-13—Whereas, the Government in the Urban Development Department vide Notification No. TPS 1895/227/CR-26/95/UD-13, dated the 25th November, 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from the 10th February 1998 ;

and whereas, 90 meters vide Ring Road is proposed in said Regional plan outside the Pune and Pimpri Chinchwad Municipal Corporation to divert the passing-by traffic from outside towards the Roads leading to other cities (hereinafter referred to as "the said Ring Road");

and whereas, Government in the Urban Development Department vide Notification No. TPS 1812/844/CR-182/12/UD-13, dated the 7th September 2013 has sanctioned the modification under section 20 (4) of the said Act in respect of the Road Network Plan in the said Regional Plan alongwith the modified alignment of 90 meters wide said Regional Plan Ring Road;

and whereas, the Government of Maharashtra *vide* notification No.TPS-1815/ 1204/13/CR-87/15/ UD-13, dated 31st March 2015 has notified "Pune Metropolitan Region Development Area" under sub-section (1) and (2) of Section 42-A of the the said Act and constituted "Pune Metropolitan Regional Development Authority" for the said Pune Metropolitan Development Area under sub-section (1) and (3) of Section 42-C of the said Act (hereinafter referred to as "the said PMRDA Authority");

and whereas, the passenger and freight traffic in and around the city is increasing at a rapid pace due to increase in the number of industries, IT hubs and other socio-economic development and because of this vehicular traffic from Mumbai-Pune Express way, Pune-Solapur and Pune-Kolhapur highway passing through the city is causing traffic congestion within the city. The passing-by traffic needs to be diverted from outside towards other cities, without it being necessary for them enter Pune ;

and whereas, in view of the above and with a view to ensure planned mobility in the surrounding area of Pune and Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and also to avoid the traffic congestion in the areas of Pune and Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and surrounding areas, the said Pune Metropolitan Regional Development Authority *vide* their letter no. 1965, dated 7th April, 2016 has submitted the proposal to the Government to incorporate modified alignment of the said Regional Plan alongwith widening of the said Ring Road up to 110 meters with PMRDA as an appropriate authority (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification No. 1");

and whereas, the Maharashtra State Road Development Corporation has also prepared first phase of the Eastern side of 90 mtrs. proposed Ring Road from Urse to Khed Shivapur crossing Pune-Nashik (NH-50), Pune-Aurangabad (MSH-05), Pune-Kolhapur (NH-9) and requested to Government *vide* their letter no. 549, dated 28th January, 2016 to earmark this new alignment on the said Regional Plan with MSRDC as an appropriate authority (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification No.2");

and whereas, in view of the said Proposed Modification No. 1 and 2 and after making necessary enquiries, the Government of Maharashtra is of the opinion that it is necessary to modify the width and alignment of the said Ring Road proposed by the PMRDA (Proposed Modification No. 1) in the said Regional Plan alongwith the new alignment of 90 meters. Regional Plan Road proposed by the MSRDC (Proposed Modification No. 2) as shown on plan and decided to modify the said Regional Plan as per the provisions of Section 20 (2) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Proposed Modifications");

Now therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Government hereby declares its intention to make the said proposed modification subject to following conditions and for that purpose, invites suggestions and / or objections from any person with respect to the proposed modification. Suggestions and / or objections in this regard shall be submitted to the Divisional Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune who is hereby appointed as the "Officer" for giving hearing in respect of the suggestions and / or objections received in this regard and submit his report to the Government. Suggestions and / or objections received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune within a period of 30 (Thirty) days only from the date of publication of this Notice in the Official Gazette will be considered ;

Conditions.—

1. For the said Proposed Modification No. 1 and 2, PMRDA and MSRDC shall be the Appropriate Authority respectively.

2. It will be mandatory for PMRDA to allow access for MSRDC as and when required, and more specifically where the Eastern and Western segment of the said Proposed Modification No. 2 join/ cross the Northern segment of the said Proposed Modification No. 1.

3. It is necessary for PMRDA to review the alignment of Ring Road as per the site condition in Pune Municipal Corporation Area. Pune Municipal Corporation shall submit report to the officer appointed regarding the feasibility and change in alignment, if any, of the proposed Ring Road in Corporation area.

4. Public Works Department has issued NOC's for deletion of some part of area under Regional Plan Ring Road. Public Works Department shall submit report to the officer appointed regarding the feasibility and change in alignment, if any, of the proposed Ring Road in Regional Plan area.

This Notice shall be made available for inspection to the general public during office hours on all working days at the following offices.—

- (i) Office of the Director of Town Planning, Central Building, Pune-411001.
- (ii) Office of the Joint Director of Town Planning, Pune.
- (iii) Metropolitan Commissioner PMRDA, Pune.
- (iv) Managing Director, M.S.R.D.C. Andheri, Mumbai.

This Notice shall also be published on the Government website at www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to Government.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

(नियम ३ पहा)

जाहीर नोटीस

क्रमांक न. भू./गावठाण विस्ता/वैराग/२०१६.— मौजे वैराग, तालुका बार्शी, जिल्हा सोलापूर या गावातील सर्व रहिवाशांना याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य शासनाने आपला आदेश क्रमांक ठराव क्रमांक सीटीएस-५७९०/२२४०८-व्ही, दिनांक १६ मार्च १९६४ याद्वारे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ याचे कलम १२६ अन्वये, उक्त गावातील जागांमधील जमिनीचे (ज्या सामान्यतः केवळ कृषिविषयक प्रयोजनार्थ वापरण्यात येत असतील अशा जमिनीखेरीज) भूमापन करण्याचा निर्देश दिला आहे. त्यानुसार दिनांक एप्रिल २०१६ पासून भूमापन अधिकारी काम सुरु करतील.

उक्त गावातील घर मालकांना याद्वारे कळविणेत येत आहे की, त्यांनी भूमापन अधिकारी येथून पुढे जी निश्चित करतील त्या तारखेस, घराच्या व इतर मालमत्तेच्या मोजणीसाठी उपस्थित राहिले पाहिजे आणि त्यांच्या मालमत्तेची बिनचूक मोजणी करणे भूमापन अधिकाऱ्यास शक्य व्हावे यासाठी सर्व आवश्यक माहिती दिली पाहिजे.

भूमापन करावयाच्या जमिनीत हितसंबंध असलेल्या गहाणदार, गहाणकार, अन्ववासी मालक आणि इतर व्यक्ती यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, भूमापन अधिकाऱ्याकडून यानंतर निश्चित करण्यात येईल अशा तारखेला त्यांनी हजर रहावे आणि आपले अधिकार अचूक रित्या अभिलिखित करण्यात आले आहे. याबद्दल खात्री करून घ्यावी. भूमापनानंतर, जमिनीतील मालमत्तेवरील त्यांचे अधिकार, सनद काढून कायम निश्चित करण्यात येईल. अंतर्गत मोजणीच्या प्रयोजनासाठी कोणत्याही जागेमध्ये प्रवेश करणे आवश्यक असेल त्या बाबतीत, उक्त जागाच्या भोगवटदारांना २४ तासापेक्षा कमी नसेल इतक्या मुदतीत पूर्व सूचना दिल्याखेरीज, कोणताही भूमापक त्यामध्ये प्रवेश करणार नाही.

जेवढ्या मिळकतीचे भूमापन करावयाचे त्या मिळकतीच्या मोजणीसाठी किंवा वर्गीकरणासाठी कामगारांना मजुरीवर लावण्यासाठी किंवा

भूमापनासंबंधीच्या आनुषंगिक हेतुसाठी कोणताही खर्च झाल्यास, तो जमीनधारकाकडून महसूल मागणी म्हणून वसुली योग्य असेल. धारकांनी अधिक सहाय्य दिल्यास, भूमापनावे काम तडजोडीने होईल आणि भूमापनाचा खर्च कमी होईल.

अधिसूचना

ज्याअर्थी, मा. जिल्हाधिकारी, सोलापूर यांना असे आढळून आले की, मौजे वैराग, तालुका बार्शी, जिल्हा सोलापूर येथील काही गट नंबर गावाच्या गावठाणा बाहेरील आहेत. तरी नगर भूमापन योजनेच्या प्रयोजनाकरिता मौ.जे वैराग, तालुका बार्शी, जिल्हा सोलापूर गावठाणाच्या कक्षेत विलीन करणे जरूरीचे आहे. मी जिल्हाधिकारी सोलापूर या अधिसूचनेद्वारे असे आदेश देतो की, जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ प्रमाणे खालील यादीमध्ये दर्शविलेले गट नंबर मधील सर्व जमिनी मौजे वैराग, तालुका बार्शी, जिल्हा सोलापूर या गावठाण हद्दीत समाविष्ट केले जातील.

परिशिष्ट

अ. क्र.	गट नंबर	क्षेत्र	आकार
१	२	३	४
		हे. आर	रु. पै.
१	२	१७.३४	३२.०८
२	३	१७.६१	३२.५०
३	४	७.४१	५.१०
४	६८	१७.०८	४१.००
५	१११	१५.६९	४७.००
६	२७९	०.३७	१.३१
७	२८०	०.६६	२.०६
८	२८१	१.८३	५.००

परिशिष्ट--चालू

अ. क्र.	गट नंबर	क्षेत्र	आकार
१	२	३	४
		हे. आर	रु. पै.
९	२८२	२.९६	७.००
१०	२८४	१.००	--
११	२९६	०.५३	०.५०
१२	२९७	०.५३	०.४४
१३	२९८	१.०८	१.३१
१४	३१०	१.४३	३.८१
१५	३१२	०.२८	०.२५
१६	३१३	०.४१	०.९४
१७	३१४	०.६५	--
१८	३१५	२.१८	५.५०
१९	३१६	०.५९	१.५०
२०	३१७	१.८८	५.०६
२१	३१८	५.७०	--
२२	३२१ पैकी	२.३१	२.३६
२३	३८२	१.९०	१.०६
२४	३८३	१०.२५	५.६२
२५	३८४	९.६६	७.००
२६	३८५	३.६३	२.८१
२७	३८६	५.१४	७.५६
२८	३८७	६.०४	६.८१
२९	३८८	१०.८३	५.३१
३०	३८९	३.२९	२.६२
३१	३९०	५.५८	६.००
३२	३९१	१२.७६	३२.००
३३	४०६	३.२१	१.६९
३४	४०७	२.७०	३.२५
३५	४०८	३.५०	५.००
३६	४०९	१६.६८	१४.००
३७	४१०	०.४५	०.२५
३८	४११	०.३५	०.३६
३९	४१२	०.३२	०.३०
४०	४१३	०.३७	०.३६
४१	४१४	१.८१	०.१३
४२	४१५	०.२३	०.२६
४३	४१६	०.३३	०.३६

परिशिष्ट--चालू

अ. क्र.	गट नंबर	क्षेत्र	आकार
१	२	३	४
		हे. आर	रु. पै.
४४	४१७	३.११	३.५
४५	४१८	०.७७	१.०२
४६	४१९	२.६०	२.२०
४७	४२०	३.१४	--
४८	४२२	२४.२२	२६.००

तुकाराम मुंढे,

जिल्हाधिकारी, सोलापूर.

सोलापूर, २१ एप्रिल २०१५.

महानगरपालिका आयुक्त यांजकडून

कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये कोल्हापूर शहराच्या दुसऱ्या सुधारित मंजूर विकास योजनेमध्ये करावयाचा प्रस्तावित फेरफार.

सूचना

क्रमांक नगर रचना विभाग/वशि-१/६२६/२०१६.--- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१९२/२३६८/सीआर-१३५/९२/यूडी-१३, दिनांक १५ नोव्हेंबर १९९९ अन्वये कोल्हापूर शहरासाठी विकास नियंत्रण नियमावली मंजूर करणेत आलेली असून ती दिनांक १८ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राजीव आवास योजना कोल्हापूर महानगरपालिका यांचे दिनांक ११ मे २०१५ रोजीचा ऑफिस प्रस्तावाने कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीमधील राष्ट्रीय झोपडपट्टी विकास कार्यक्रम, एकात्मिक गृह निर्माण व झोपडपट्टी विकास कार्यक्रम व शहरी गरीबांना मुलभूत सुविधा पुरविणेचे दृष्टीने तसेच शहर झोपडपट्टी मुक्त करणेसाठी तत्कालीन राजीव आवास योजना व सध्या चालू असलेली पंतप्रधान आवास योजना (सर्वासाठी घरे २०२२) अंतर्गत महानगरपालिका हद्दीतील झोपडपट्टी विकास करणेत येत असून मा. उप सचिव, महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग यांचे आदेश क्रमांक टीपीएस-११०७/अनौ-३६/प्र. क्र. १५/८/नवि-९, दिनांक २४ डिसेंबर २००८ रोजीचे शासन निर्णयानुसार विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये झोपडपट्टी विकास, पुनर्वसनासाठी चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफएसआय) तरतुदीमध्ये सुधारणा करणेबाबत पारित झाला असून याकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये कोल्हापूर शहराच्या शासन विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये राष्ट्रीय झोपडपट्टी विकास कार्यक्रम एकात्मिक गृहनिर्माण व झोपडपट्टी विकास कार्यक्रम व शहरी गरिबांना मुलभूत सुविधा पुरविणेचे दृष्टीने २.५० चटई निर्देशांक समाविष्ट करणेबाबत कळविले आहे. त्यानुसार शासनाचे नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२१०९/४५/प्र. क्र. १५६०/०९/नवि-१३, दिनांक १३ ऑगस्ट २०१० रोजीचे कलम ३७ (१ अ०) (सी) अन्वये मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये फेरबदलाची

कार्यवाही करणेबाबत निदेश दिलेले आहेत. यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त निदेश" असा करण्यात आलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे दिनांक १३ ऑगस्ट २०१० चे उक्त निदेशानुसार मा. महासभा ठराव क्रमांक २४५, दिनांक २० मे २०१५ नुसार कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील राष्ट्रीय झोपडपट्टी विकास कार्यक्रम एकात्मिक गृहनिर्माण व झोपडपट्टी विकास कार्यक्रम व शहरी गरिबांना मुलभूत सुविधा पुरविणेचे दृष्टीने उक्त योजनांना २.५० चटई निर्देशांक देणेबाबत मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही सुरू करणेस मान्यता झालेली आहे. यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आलेला आहे ;

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल कोल्हापूर महानगरपालिकेच्या नगर रचना कार्यालय जनता बाजार, दुसरा मजला, राजारामपुरी येथील कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांना पाहणेस उपलब्ध आहे. या प्रस्तावित फेरबदला संबंधी सूचना व हरकती ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका यांचेकडे लेखी स्वरूपात सादर केल्यास उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यापूर्वी त्यांचा विचार करणेत येईल.

वरील मुदतीनंतर प्राप्त होणाऱ्या सूचना व हरकतींचा विचार केला जाणार नाही.

पी. शिव शंकर,

भा.प्र.से.,

आयुक्त,

कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर.

कोल्हापूर, १५ जून २०१६.

Modification to Sanctioned Development Control Regulations for Kolhapur Municipal Corporation under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Notice

क्रमांक नगर रचना विभाग/वशि-१/६२६/२०१६.—and whereas, Government in Urban Development Department under *vide* it's Notification No. TPS-/2192/2368/CR-135/92/UD-13, dated 18th December 1999 has sanctioned the Development Control Regulations for Kolhapur Municipal Corporation and it has come into force with effect from 18th November 1999 (hereinafter referred to as "the said Regulations");

and whereas, as per Government in Urban Development Department *vide* it's Notification No. TPS-1107/anno-36/C.No. 15/08/UD-09, dated 24th December 2008 decided to give 2.50 FSI for

National Slum Development Program me in Urban areas. As per said Government Notification the office of the formerly Rajiv Awas Yojana and presently Priminister Awas Yojana (Housing for all 2022) of Kolhapur Municipal Corporation as submitted the proposal for General Body approval. This will enable the present slum dwellers to have better accommodation. Here in after referred to as "Said Government Policy";

and whereas, as per the said Government Policy Government in Urban Development Department has given directives under Section 154 Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to the Kolhapur Municipal Corporation *vide* TPS-2109/45/CR-1560/09/UD-13, dated 13th August 2010 for modification under Seciton 37 to "the said Regulations" to allow 2.50 FSI for redevelopment in slum in Kolhapur City. Here in after referred to as "Said Directives";

and whereas, as per said directives Kolhapur Municipal Corporation through its G. B. Resolution No. 245, dated 20th May 2015 as given sanction to start modifacaiton procedure under Seciton 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Now therefore as per the provisions in Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 37 the said modification proposal is kept open for inspection of the public in the office of the Town Planning Department of Kolhapur Municipal Corporation, 1st lane, Rajarampuri Bagal Market, 2nd floor, during office hours on all working days. Suggestions and objections, if any, to the said proposed modification should be communicated in writing to the Commissioner, Kolhapur Municipal Corporation not later than one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be duly considered by the Kolhapur Municipal Corporation before submitting the above proposed modification to the Government for sanction.

Please note that, suggestions and objections received after the above mentioned period will not be considered.

P. SIVA SANKAR,

I.A.S.,

Commissioner,

Kolhapur Municipal Corporation,

Kolhapur.

Kolhapur, 15th June 2016.

महानगरपालिका आयुक्त यांजकडून

सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार.

जाहीर प्रसिद्धीकरण

क्रमांक ससंनर/नर/कलम ३७/ई.पी.-१९/४६/२०१६.--ज्याअर्थी, सोलापूर शहराची वगळलेल्या क्षेत्राच्या विकास योजनेस (यात जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करणेत आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करणेत आला आहे) चे कलम ३१ (१) नुसार महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७०७/८१८/सीआर-७०९/०७/युडी-१३, दिनांक २१ ऑगस्ट २००८ अन्वये मंजूर करणेत आली असून ती दिनांक १५ नोव्हेंबर २००८ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोलापूर महानगरपालिकेने मा. सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक ५९, दिनांक १६ एप्रिल २०१५ नुसार (यात यापुढे "उक्त ठराव" म्हणून संबोधिलेले आहे) सदर विकास योजनेत भागशः फेरबदल अंमलात आणावयाचे नियोजन आहे.

(अ) सोलापूर शहराच्या वगळलेल्या क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजना आराखडा (१९९७-२०१७) अन्वये तरतूद.--

रविवार पेट येथील सि.स.नं. ९९ हे रहिवास वापर विभागात व सि.स.नं. ९६९३ ही जागा ई.पी. १९ अन्वये अनुक्रमे बॉईज हॉस्टेल आणि जिमखाना, गृहनिर्माण प्रकल्पाकरिता रहिवास, खुली जागा, बगीचा आणि खुली जागा, गर्ल्स स्कूल आणि हॉस्टेल, कम्युनिटी हॉल आणि चॅरिटेबल हॉस्पिटल, टेक्नीकल कॉलेज, मुस्लिम स्मशानभूमि, १२.०० मीटर रुंद रस्ता व ग्रीन बेल्ट याकरिता आरक्षित आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे).

(ब) नियोजित बदल.--

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेनुसार उक्त जमिनीवरील रविवार पेट येथील सि.स.नं. ९९ हे रहिवास वापर विभागात व सि.स.नं. ९६९३ ही जागा ई.पी. १९ अन्वये अनुक्रमे बॉईज हॉस्टेल आणि जिमखाना, गृहनिर्माण प्रकल्पाकरिता रहिवास, खुली जागा, बगीचा आणि खुली जागा, गर्ल्स स्कूल आणि हॉस्टेल, कम्युनिटी हॉल आणि चॅरिटेबल हॉस्पिटल, टेक्नीकल कॉलेज, मुस्लिम स्मशानभूमि, १२.०० मीटर रुंद रस्ता व ग्रीन बेल्ट याकरिता आरक्षित आहे. ही जागा कब्रस्थान याकरिता समाविष्ट करणे असा फेरबदल उक्त ठरावान्वये नियोजित आहे. याचे नकाशे अवलोकनार्थ सोलापूर महानगरपालिकेकडील नगर रचना कार्यालयाकडे कार्यालयीन वेळेमध्ये उपलब्ध आहेत.

त्याअर्थी, अशी अधिसूचना देणेत येते की, ज्या कोणाला नियोजित बदलाबाबत लेखी सूचना अथवा हरकती द्यावयाच्या असतील, त्यांनी सदर

जाहीर प्रसिद्धीकरण महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत सोलापूर महानगरपालिकेकडे पाठवाव्यात. वरील मुदतीत आलेल्या सूचना/हरकतीचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये विचार करणेत येईल.

वि. ना. काळम,

आयुक्त,

सोलापूर महानगरपालिका,
सोलापूर.

सोलापूर, ३ जून २०१६.

SOLAPUR MUNICIPAL CORPORATION, SOLAPUR

Under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Declaration

क्रमांक ससंनर/नर/कलम ३७/ई.पी.-१९/४६/२०१६.—Whereas, the Excluded Part of Development Plan of Solapur City (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Government in Urban Development and Public Health Department vide Resolution No. TPS-1707/818/CR-709/UD-13, dated 21st August 2008 under Section 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and has come into force with effect from 15th November 2008 ;

and whereas, the Solapur Municipal Corporation has resolved under Resolution No. 59, dated 16 th April 2015 (hereinafter referred to as "the said Resolution") to effect the following Modification to the said development plan.

(A) Proposal of Sanctioned Excluded Part of Development Plan (E.P.-19)

The property of Raviwar Peth C.S.No. 99 (hereinafter referred as "the said land") is in Residential Zone and C.S. No. 9693 is in Boy's School, Hostel and Jymkhana, Residential Zone for Housing Scheme, Open Space, Garden and Open Space, Girls School and Hostel, Community Hall and Charitable Hospital, Technical College, Mohu. Burial Ground, 12.00 mtrs. wide Road and Green Belt (hereinafter referred to as "the said Reservation").

(B) Proposed Modification.-

and whereas, the said reservation it has been decided to change in said Land is converted in Kabrasthan. User as per the said resolution.

Now, therefore, the notice is hereby given that any person desirous of raising objection or making suggestion to the said modification should lodge in writing within 30 (thirty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette.

A Plan showing the above Modification is available for inspection in the office of Solapur Municipal Corporation (Town Planning Department) during office hours on all working days.

V. N. KALAM,

Commissioner,
Solapur Municipal Corporation,
Solapur.

Solapur, 3rd June 2016.

उपनिबंधक सहकारी संस्था यांजकडून

अंतरिम आदेश

क्रमांक उनि.(५)/मध्य. आदेश/ का. क. १०२ (१) सी/५१९/२०१६.--महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०२ (१) (क) (दोन) व (चार) व कलम १०३ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, शुभांगी जोशी, आदेश देते की, नोंदणी क्रमांक पीएनए/पीएनए/एचएसजी (टीओ)/५६८/१९९०-९१, दिनांक १६ ऑक्टोबर १९९०, अन्वये नोंदविण्यात आलेली लोहगाव नं. २ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, लोहगाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे या संस्थेच्या समापनाचा अंतरिम आदेश देण्यात येत असून, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०३ प्रमाणे अधिन श्री. उमेश एच. बेंदारी, सहकारी अधिकारी श्रेणी (१) यांची परिसमापक म्हणून नियुक्ती करीत आहे ;

सदरचा अंतरिम आदेश कायम का करण्यात येऊ नये याचा लेखी खुलासा या आदेशाचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत संबंधितांनी या कार्यालयाकडे सादर करावा. या संदर्भात संस्थेचे काही तोंडी म्हणणे असल्यास ते दिनांक ३० जून २०१५ रोजी दुपारी १२.३० वाजता या कार्यालयात समक्ष उपस्थित राहून संस्था चालू असलेबाबतचा पुरावा व दप्तर अद्यावत ठेऊन, आर्थिक पत्रके व आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रासह सादर करावे. लेखी/तोंडी खुलासा मुदतीत सादर न केल्यास अथवा सादर केलेला खुलासा असमाधानकारक वाटल्यास, सदरचा आदेश कायम करण्यात येईल. याची नोंद घ्यावी.

सदरचा आदेश आज दिनांक १ जून २०१६ रोजी माझ्या सही शिक्क्यानिशी व कार्यालयीन मुद्रेशह दिला आहे.

शुभांगी जोशी,

उपनिबंधक सहकारी संस्था,

पुणे शहर (५), पुणे.

पुणे, १ जून २०१६.

उपसंचालक, भूमि अभिलेख यांजकडून

मुंबईच्या धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणेबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७.

क्रमांक कॉन/एकक (पुणे)/एसआर-३११/(पुरंदर)/६९/२०१६.— मौजे माळशिरस, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे येथील जमीन एकत्रीकरण योजना दिनांक २३ मार्च १९६९ रोजी कायम करण्यात आलेली होती, आणि महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र, भाग एक यात पृष्ठ ११४८ वर योजना कायम करण्यात आल्याबाबतची अधिसूचना दिनांक २० मार्च १९६९ रोजी प्रसिद्ध झाली होती. सदरच्या मंजूर दुरुस्ती योजनेत बदल करणे आवश्यक असल्याची खात्री झाल्यामुळे मंजूर एकत्रीकरण योजनेतील मौजे माळशिरस, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नंबर ८३/२-अ, २-ब, गट नंबर १७६, १७९ बाबतची एकूण २ गटमध्ये दुरुस्ती करण्याबाबतच्या प्रस्तावाच्या मसुद्यास उपसंचालक, भूमि अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे यांनी मान्यता देऊन तो कायदा कलम ३२ (१) अन्वये प्रसिद्धीसाठी जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, पुणे यांचेकडे दिनांक १० नोव्हेंबर २०१५ रोजी पाठविण्यात आला होता तो त्यांनी पुढील नियमानुसार कार्यवाहीसाठी दिनांक १७ नोव्हेंबर २०१५ पत्राने उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, पुरंदर यांना पाठविला होता. तो उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, पुरंदर यांनी तहसीलदार व गाव कामगार तलाठी यांचेकडे प्रसिद्धी कामी दिनांक ३० नोव्हेंबर २०१५ चे पत्राने पाठविला होता. तो तहसीलदार, पुरंदर व गावकामगार तलाठी, माळशिरस यांनी दिनांक २ डिसेंबर २०१६ रोजी गावी व तहसीलदार कार्यालयाचे नोटीस बोर्डावर प्रसिद्ध केलेला होता. सदरच्या प्रसिद्ध केलेल्या दुरुस्ती योजना प्रस्तावावर हरकती प्राप्त झालेल्या नाहीत.

सबब, मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणेबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत अधिनियम, १९४७ चे कलम ३२, पोट-कलम (३-अ) मधील तरतुदीनुसार उपसंचालक, भूमि अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे मंजूर योजनेतील सर्व्हे नंबर ८३ मधील गट नंबर १७६, १७९ एकूण २ गटामध्ये फेरफार करून योजना दुरुस्तीचे प्रस्तावाचा मसुदा कायम करीत आहेत.

गिरीश राव,

उपसंचालक, भूमि अभिलेख,

पुणे प्रदेश, पुणे.

पुणे, ३१ मे २०१६.